

## UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE A JEDINÉHO AKCIONÁŘE NA JEJICH PRÁVA V SOUVISLOSTI S PŘEMĚNOU

Společnost **Rezidence U řeky a.s.**, se sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 098 80 755, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 8939 (dále jen „**Zanikající společnost**“)

v souvislosti s plánovaným převodem jmění kapitálových společností do podílového fondu v souladu s § 432a a násl. zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZISIF**“) a § 337 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), v jehož rámci dochází k zániku (i) Zanikající společnosti, (ii) Commercial Alfa s.r.o., se sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 118 77 111, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 138530, a (iii) KÁVOVINY Property, s.r.o., se sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 174 68 175, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 138529, bez likvidace a k převodu jejich jmění do podílového fondu IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 013, zapsaného v seznamu podílových fondů vedeném Českou národní bankou dle ustanovení § 597 písm. b) ZISIF (dále jen „**Přejímající fond**“) jehož obhospodařovatelem a administrátorem je AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 274 37 558, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10626 (dále jen „**Přeměna**“), zveřejňuje

### *I. Oznámení o uložení projektu Přeměny do sbírky listin*

Projekt Přeměny vyhotovený dne 22. října 2024 (dále jen „**Projekt přeměny**“) byl v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách uložen do sbírky listin Zanikající společnosti vedené Krajským soudem v Brně.

### *II. Upozornění pro věřitele*

Zanikající společnost upozorňuje své věřitele na jejich práva podle ustanovení § 35 až 39 Zákona o přeměnách.

Věřitelé Zanikající společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu přeměny. To platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zanikající společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. Účinky zajištění nastanou nejdříve dnem, kdy se stane zápis Přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu přeměny, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Zanikající společnost neemitovala žádné dluhopisy, účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry než akcie, a tedy se na ni nevztahuje povinnost upozorňovat její vlastníky na práva podle ustanovení § 37 a 38 Zákona o přeměnách.

Zanikající společnost není příjemcem veřejné podpory.

### *III. Upozornění pro jediného akcionáře*

Jediný akcionář Zanikající společnosti má v souvislosti s Přeměnou zejména následující práva:

- (i) právo na náhradu škody v souladu s § 7 písm. c) Zákona o přeměnách;
- (ii) právo podat návrh na určení neplatnosti Projektu přeměny v souladu s § 7 písm. e) Zákona o přeměnách;
- (iii) právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na Přeměně, jsou-li důležité z hlediska Přeměny, a to ode dne zveřejnění tohoto oznámení ve sbírce listin v souladu s § 34 Zákona o přeměnách;
- (iv) právo na zpřístupnění dokumentů při Přeměně a práva na bezplatné vydání jejich opisu podle § 342 odst. 2 ve spojení s § 119 Zákona o přeměnách;
- (v) právo souhlasit s tím, že nebude vypracována žádná zpráva týkající se Přeměny vyžadovaná Zákonem o přeměnách, včetně zprávy o přeměně ve smyslu § 24 Zákona o přeměnách;
- (vi) právo souhlasit s tím, že nebude vyhotovena mezitímní účetní závěrka v souladu s § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách; a
- (vii) právo souhlasit s tím, že nebude seznámen se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění Zanikající společnosti, k nimž došlo v období od vyhotovení Projektu přeměny do dne rozhodnutí jediného akcionáře vykonávajícího působnost valné hromady Zanikající společnosti o Přeměně, v souladu s § 342 odst. 2 ve spojení s § 122 odst. 6 Zákona o přeměnách.

### *IV. Upozornění pro zaměstnance*

Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance. Z tohoto důvodu toto oznámení neobsahuje upozornění pro zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance na jejich práva podle Zákona o přeměnách.

### *V. Informace o Přeměně*

Právní účinností Přeměny přejde veškeré jmění Zanikající společnosti, tj. souhrn veškerého majetku a dluhů, (tedy i smlouvy) Zanikající společnosti, na Přejímající fond a Zanikající společnost zanikne bez likvidace. Podmínky Přeměny jsou podrobně upraveny v Projektu přeměny.

**Rezidence U řeky a.s.**